

## Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

## Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

| Параметры формы                        |   |                   |  |
|--|---|-------------------|--|
| № пп                                   | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя  |
| 1.                                     | Дата заполнения/внесения изменений  | -                 | 22.02.2023   |
| <b>Общая информация об организации</b> |   |                   |  |
| 2.                                     | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)  |                   |  |
|  | Организационно-правовая форма   |                   | Общество с ограниченной ответственностью                                     |
|  | Фирменное наименование юридического лица  |                   | Общество с ограниченной ответственностью Квартал-Недвижимость                |
| 3.                                     | Сокращенное наименование  | -                 | ООО "Квартал-Недвижимость"   |
| 4.                                     | Ф.И.О. руководителя   | -                 | Углов Тимур Викторович   |
| 5.                                     | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | -                 | 1155050004823  |
| 6.                                     | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)   | -                 | 5050120260   |
| 7.                                     | Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)  |                   |  |
|  | Субъект Российской Федерации  |                   | Московская область   |
|  | Муниципальный район   |                   | Щелковский   |
|  | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)       |                   | Трубино  |
|  | Населенный пункт (городского подчинения)  |                   | Щелковский   |
|  | Дополнительная территория   |                   | Нет  |
|  | Улица   |                   | Нет  |
|  | Номер дома  |                   | 52   |
|  | Корпус  |                   | Нет  |
|  | Строение  |                   | Нет  |
|  | Литера  |                   | Нет  |
|  | Номер помещения   |                   | Нет  |
|  | Комментарий   |                   | Нет  |
| 8.                                     | Почтовый адрес  |                   |  |
|  | Субъект Российской Федерации  |                   | Московская область   |
|  | Муниципальный район   |                   | Щелковский   |
|  | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)       |                   | Литвиново  |
|  | Населенный пункт (городского подчинения)  |                   | Щелковский   |
|  | Дополнительная территория   |                   | Нет  |
|  | Улица   |                   | Нет  |
|  | Номер дома  |                   | 9  |
|  | Корпус  |                   | Нет  |
|  | Строение  |                   | Нет  |
|  | Литера  |                   | Нет  |
|  | Номер помещения   |                   | здание КБО   |
|  | Комментарий   |                   | Нет  |
| 9.                                     | Адрес электронной почты   | -                 | <a href="mailto:kvartal_nedvigimost@mail.ru">kvartal_nedvigimost@mail.ru</a> |

|     |   |       |   |
|-----|---|-------|---|
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет  | -     | кварталнедвижимость.рф                                      |
| 11. | Место нахождения органов управления   |       |   |
|     | Субъект Российской Федерации  |       | Московская область  |
|     | Муниципальный район   |       | Щелковский  |
|     | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |       | Литвиново   |
|     | Населенный пункт (городского подчинения)  |       | Щелковский  |
|     | Дополнительная территория   |       | Нет   |
|     | Улица   |       | Нет   |
|     | Номер дома  |       | 9   |
|     | Корпус  |       | Нет   |
|     | Строение  |       | Нет   |
|     | Литера  |       | Нет   |
|     | Номер помещения   |       | здание КБО  |
|     | Комментарий   |       | Нет   |
| 12. | Контактные телефоны, факс   |       |   |
|     | Контактные телефоны   |       | 8-962-939-38-99,8-496-258-54-44                             |
|     | Факс  |       | Нет   |
| 13. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан   | -     | Понедельник-пятница: с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00 |
| 14. | Сведения о работе диспетчерской службы:   |       |   |
| 15. | адрес диспетчерской службы  |       |   |
|     | Субъект Российской Федерации  |       | Московская область  |
| 16. | Муниципальный район   |       | Щелковский  |
| 17. | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |       | Литвиново   |
| 18. | Населенный пункт (городского подчинения)  |       | Щелковский  |
| 19. | Дополнительная территория   |       | Нет   |
| 20. | Улица   |       | Нет   |
| 21. | Номер дома  |       | 9   |
| 22. | Корпус  |       | Нет   |
| 23. | Строение  |       | Нет   |
| 24. | Литера  |       | Нет   |
| 25. | Номер помещения   |       | здание КБО  |
| 26. | Комментарий   |       | Нет   |
| 27. | контактные телефоны   | -     | 8-962-939-38-99, 8-496-258-54-44                            |
| 28. | режим работы  | -     | круглосуточно   |
| 29. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации  | %     | Нет   |
| 30. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации   | %     | Нет   |
| 31. | Количество домов, находящихся в управлении  | ед.   | 85  |
| 32. | Площадь домов, находящихся в управлении   | кв. м | 283096,99   |
| 33. | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие   |       |   |
|     | Штатная численность, всего  | чел.  | 57  |
|     | Штатная численность административного персонала   |       | 14  |
|     | Штатная численность инженеров   |       | 3   |
|     | Штатная численность рабочих   |       | 40  |
| 34. | Устав товарищества или кооператива  |       | Нет   |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 35.   | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | - | Нет   |
| Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии) |  |   |   |
| 36.   | Номер лицензии   | - | 1074  |
| 37.   | Дата получения лицензии  | - | 14 октября 2015 г.  |
| 38.   | Орган, выдавший лицензию   | - | Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" |
| 39.   | Документ лицензии  | - | 050-001339  |

**Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива**

| <b>Параметры формы</b>   |  |                          |                                |
|--|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>№ пп</b>  | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Единица измерения</b> | <b>Наименование показателя</b> |
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений  | -                        | 22.02.2023                     |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  | -                        | 01.01.2022                     |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   | -                        | 31.12.2022                     |
| <b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b> |  |                          |                                |
| 4.   | Годовая бухгалтерская отчетность   | -                        |                                |
| 5.   | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)                    | руб.                     | 67 963 958,58                  |
| 6.   | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)           | руб.                     | 76 119 633,61                  |
| 7.   | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб.                     |                                |
| 8.   | тепловая энергия<br>в том числе:   | руб.                     |                                |
| 9.   | тепловая энергия<br>для нужд отопления   | руб.                     |                                |
| 10.  | тепловая энергия<br>для нужд горячего водоснабжения  | руб.                     |                                |
| 11.  | горячая вода   | руб.                     |                                |
| 12.  | холодная вода  | руб.                     |                                |
| 13.  | водоотведение  | руб.                     |                                |
| 14.  | поставка газа  | руб.                     |                                |
| 15.  | электрическая энергия<br>энергия   | руб.                     |                                |
| 16.  | прочие ресурсы (услуги)  | руб.                     | -                              |
| 17.  | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива  | -                        |                                |
| 18.  | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива   | -                        |                                |

**Информация о привлечении управляющих организаций, товарищества, кооператива, должностных лиц указанных организаций, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

| Параметры формы |   |                   |                         |
|-----------------|---|-------------------|-------------------------|
| № пп            | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1.              | Дата заполнения /внесения изменений   | -                 | 22.02.2023              |
| 2.              | Дата привлечения к административной ответственности   | -                 |                         |
| 3.              | Лицо, привлеченное к административной ответственности   |                   |                         |
|                 | Тип лица, привлеченного к административной ответственности  |                   | Нет                     |
|                 | Ф.И.О. должностного лица  |                   | Нет                     |
|                 | Должность лица, привлеченного к административной ответственности  |                   | Нет                     |
| 4.              | Предмет административного нарушения   | -                 | Нет                     |
| 5.              | Наименование контрольного органа или судебного органа   | -                 | Нет                     |
| 6.              | Количество выявленных нарушений   | ед.               | Нет                     |
| 7.              | Размер штрафа   | руб.              | Нет                     |
| 8.              | Документ о применении мер административного воздействия   |                   |                         |
|                 | Наименование документа о применении мер административного воздействия                                   |                   | Нет                     |
|                 | Дата документа о применении мер административного воздействия   |                   | Нет                     |
|                 | Номер документа о применении мер административного воздействия  |                   | Нет                     |
|                 | Документ о применении мер административного воздействия   |                   | Нет                     |
| 9.              | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | -                 | Нет                     |

**Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация,  
товарищество, кооператив**

| <b>Параметры формы</b> |   |                          |   |
|------------------------|---|--------------------------|---|
| <b>№ пп</b>            | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Единица измерения</b> | <b>Наименование показателя</b>  |
| 1.                     | Адрес многоквартирного дома   | -                        |   |
|                        | Субъект Российской Федерации  |                          | Московская область  |
|                        | Муниципальный район   |                          | Щелковский  |
|                        | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |                          | Петровское  |
|                        | Населенный пункт (городского подчинения)  |                          | Петровское  |
|                        | Дополнительная территория   |                          | Нет   |
|                        | Улица   |                          | Нет   |
|                        | Номер дома  |                          | 27  |
|                        | Корпус  |                          | Нет   |
|                        | Строение  |                          | Нет   |
|                        | Литера  |                          | Нет   |
| 2.                     | Основание управления  | -                        | договор управления многоквартирным домом, протокол собрания собственников |
| 3.                     | Дата начала управления  | -                        | 01.05.2017  |

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества**

| Параметры формы |   |                   |                         |
|-----------------|---|-------------------|-------------------------|
| № пп            | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1.              | Адрес многоквартирного дома   |                   |                         |
|                 | Субъект Российской Федерации  |                   | Нет                     |
|                 | Муниципальный район   |                   | Нет                     |
|                 | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |                   | Нет                     |
|                 | Населенный пункт (городского подчинения)  |                   | Нет                     |
|                 | Дополнительная территория   |                   | Нет                     |
|                 | Улица   |                   | Нет                     |
|                 | Номер дома  |                   | Нет                     |
|                 | Корпус  |                   | Нет                     |
|                 | Строение  |                   | Нет                     |
|                 | Литера  |                   | Нет                     |
| 2.              | Дата начала управления  | -                 | Нет                     |
| 3.              | Дата окончания управления   | -                 | Нет                     |
| 4.              | Основание окончания управления  | -                 | Нет                     |

**Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Домом управляет        | ООО «Квартал-Недвижимость»                                 |
| Дата начала управления | 01.05.2017   |
| Основание управления   | Договор управления, протокол общего собрания собственников |

Форма 2.1

**Общие сведения о многоквартирном доме**

| Параметры формы   |   |                   |  |
|---|---|-------------------|--|
| № пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя                |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -                 | 22.02.2023                             |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |   |                   |  |
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления  |                   |  |
|   | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления   | -                 | Протокол общего собрания собственников |
|   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления   | -                 | 20.04.2017                             |
|   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления  | -                 | 1                                      |
| 3.  | Договор управления  |                   |  |
|   | Дата заключения договора управления   | -                 | 14.08.2015                             |
|   | Дата начала управления домом  | -                 | 01.05.2017                             |
|   | Договор управления  | -                 |  |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |   |                   |  |
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта  | -                 | региональный оператор                  |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |   |                   |  |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома   |                   |  |
|   | Субъект Российской Федерации  | -                 | Московская обл                         |
|   | Муниципальный район   | -                 | Щелковский                             |
|   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | -                 | Петровское                             |
|   | Населенный пункт (городского подчинения)  | -                 | Петровское                             |
|   | Дополнительная территория   | -                 | Нет                                    |
|   | Улица   | -                 | Нет                                    |
|   | Номер дома  | -                 | 27                                     |
|   | Корпус  | -                 | Нет                                    |
|   | Строение  | -                 | Нет                                    |
|   | Литера  | -                 | Нет                                    |
| 6.  | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию   |                   |  |
|   | Год постройки   |                   | 1984                                   |
|   | Год ввода дома в эксплуатацию   |                   | 1984                                   |
| 7.  | Серия, тип постройки здания   | -                 | 1-466 к/61                             |
| 8.  | Тип дома  | -                 | Многokвартирный дом                    |
| 9.  | Количество этажей:  |                   |  |
| 10.   | - наибольшее  | ед.               | 4                                      |
| 11.   | - наименьшее  | ед.               | 4                                      |
| 12.   | Количество подъездов  | ед.               | 4                                      |
| 13.   | Количество лифтов   | ед.               | 0                                      |
| 14.   | Количество помещений:   | -                 | 48                                     |
| 15.   | - жилых   | ед.               | 48                                     |
| 16.   | - нежилых   | ед.               | 0                                      |
| 17.   | Общая площадь дома, в том числе:  | кв. м             | 3415.12                                |
| 18.   | - общая площадь жилых помещений   | кв. м             | 2392.60                                |
| 19.   | - общая площадь нежилых помещений   | кв. м             | 0                                      |



|                          |  |       |             |
|--------------------------|--|-------|-------------|
| 20.                      | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м | 1022.52     |
| 21.                      | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | -     | Не присвоен |
| 22.                      | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1532        |
| 23.                      | Площадь парковки в границах земельного участка   | кв. м | 0           |
| 24.                      | Факт признания дома аварийным  | -     | Нет         |
| 25.                      | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                      | -     | Нет         |
|                          | Дата документа   |       | Нет         |
|                          | Номер документа  |       | Нет         |
| 26.                      | Причина признания дома аварийным   | -     | Нет         |
| 27.                      | Класс энергетической эффективности   | -     | Е           |
| 28.                      | Дополнительная информация  | -     | Нет         |
| Элементы благоустройства |  |       |             |
| 29.                      | Детская площадка   | -     | Имеется     |
| 30.                      | Спортивная площадка  | -     | Имеется     |
| 31.                      | Другое   | -     | Нет         |

**Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| Параметры формы   |                                     |                   |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| № пп  | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -                 | 22.02.2023                          |
| Фундамент   |                                     |                   |                                     |
| 2.  | Тип фундамента                      | -                 | Не заполнено                        |
| Стены и перекрытия  |                                     |                   |                                     |
| 3.  | Тип перекрытий                      | -                 | Железобетонные                      |
| 4.  | Материал несущих стен               | -                 | Панельные                           |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада)                       |                                     |                   |                                     |
| 5.  | Тип фасада                          | -                 | Нет данных                          |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши)                         |                                     |                   |                                     |
| 6.  | Тип крыши                           | -                 | Плоская                             |
| 7.  | Тип кровли                          | -                 | Из рулонных материалов              |
| Подвал  |                                     |                   |                                     |
| 8.  | Площадь подвала по полу             | кв. м             | 906.90                              |
| Мусоропроводы   |                                     |                   |                                     |
| 9.  | Тип мусоропровода                   | -                 | Отсутствует                         |
| 10.   | Количество мусоропроводов           | ед.               | 0                                   |
| Лифты в доме отсутствуют  |                                     |                   |                                     |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) |                                     |                   |                                     |
| 1)  | Вид коммунального ресурса           | -                 | Отопление                           |
|   | Наличие прибора учета               | -                 | Отсутствует, требуется установка    |
| 2)  | Вид коммунального ресурса           | -                 | Горячее водоснабжение               |
|   | Наличие прибора учета               | -                 | Отсутствует, требуется установка    |
| 3)  | Вид коммунального ресурса           | -                 | Холодное водоснабжение              |
|   | Наличие прибора учета               | -                 | Отсутствует, требуется установка    |
| 4)  | Вид коммунального ресурса           | -                 | Электроснабжение                    |
|   | Наличие прибора учета               | -                 | Установлен                          |
|   | Тип прибора учета                   | -                 | Без интерфейса передачи данных      |
|   | Единица измерения                   | -                 | кВт                                 |
|   | Дата ввода в эксплуатацию           | -                 | Не заполнено                        |
|   | Дата поверки/замены прибора учета   | -                 | Не заполнено                        |
| 5)  | Вид коммунального ресурса           | -                 | Газоснабжение                       |
|   | Наличие прибора учета               | -                 | Отсутствует, установка не требуется |
| 6)  | Вид коммунального ресурса           | -                 | Водоотведение                       |
|   | Наличие прибора учета               | -                 | Отсутствует, установка не требуется |
| Система электроснабжения  |                                     |                   |                                     |
| 20.   | Тип системы электроснабжения        | -                 | Центральное                         |
| 21.   | Количество вводов в дом             | ед.               | 1                                   |
| Система теплоснабжения  |                                     |                   |                                     |
| 22.   | Тип системы теплоснабжения          | -                 | Центральное                         |
| Система горячего водоснабжения                                    |                                     |                   |                                     |
| 23.   | Тип системы горячего водоснабжения  | -                 | Центральное (открытая система)      |
| Система холодного водоснабжения                                   |                                     |                   |                                     |
| 24.   | Тип системы холодного водоснабжения | -                 | Центральное                         |
| Система водоотведения   |                                     |                   |                                     |
| 25.   | Тип системы водоотведения           | -                 | Центральное                         |
| 26.   | Объем выгребных ям                  | куб. м            | 0.00                                |

|   |  |   |                     |
|---|--|---|---------------------|
| Система газоснабжения   |  |   |                     |
| 27.   | Тип системы газоснабжения                                      | - | Центральное         |
| Система вентиляции  |  |   |                     |
| 28.   | Тип системы вентиляции   | - | Вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения   |  |   |                     |
| 29.   | Тип системы пожаротушения                                      | - | Отсутствует         |
| Система водостоков  |  |   |                     |
| 30.   | Тип системы водостоков   | - | Отсутствует         |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) |  |   |                     |
| 31.   | Вид оборудования/конструктивного элемента                      | - | Не заполнено        |
| 32.   | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Не заполнено        |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

| <b>Параметры формы</b> |  |                          |                                |
|------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>№ пп</b>            | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Единица измерения</b> | <b>Наименование показателя</b> |
| <b>I</b>               | <b>Дата заполнения/внесения изменений</b>  | -                        | 22.02.2023.                    |
| <b>II</b>              | <b>Наименование работ (услуг)</b>  | -                        |                                |
| 1                      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | руб.                     | 26293,04                       |
| 2                      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов  | руб.                     | 0,00                           |
| 3                      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | руб.                     | 360 951,22                     |
| 4                      | Работы по содержанию систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения  | руб.                     | 109 619,26                     |
| 5                      | Работы по содержанию электрооборудования   | руб.                     | 9 939,00                       |
| 6                      | Работы по содержанию крыш  | руб.                     | 20 745,30                      |
| 7                      | Работы по содержанию подвалов  | руб.                     | 48 605,00                      |
| 8                      | Работы по содержанию фасадов   | руб.                     | 42 368,26                      |
| 9                      | Работы по содержанию фундамента, цоколей, отмосток   | руб.                     | 0,00                           |
| 10                     | Работы по ремонту подъездов  | руб.                     | 0,00                           |
| 11                     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | руб.                     | 133 025,30                     |
| 12                     | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   | руб.                     | 0,00                           |
| 13                     | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   | руб.                     | 0,00                           |
| 14                     | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | руб.                     | 2 100,30                       |
| 15                     | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | руб.                     | 8 821,26                       |
| 16                     | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | руб.                     | 21 003,00                      |
| 17                     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | руб.                     | 89 472,78                      |
| 18                     | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   | руб.                     | 0,00                           |
| 19                     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | руб.                     | 0,00                           |
| 20                     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб.                     | 57 273,53                      |
| <b>III</b>             | <b>Годовая плановая стоимость работ (услуг)</b>  | руб.                     | 930 217,25                     |

## Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| Параметры формы   |   |                   |  |
|---|---|-------------------|--|
| № пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя                    |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -                 | 22.02.2023                                 |
| 2.  | Вид коммунальной услуги   | -                 | водоснабжение, водоотведение               |
| 3.  | Основание предоставления услуги   | -                 | договор                                    |
| 4.  | Единица измерения   | -                 | м3   |
| 5.  | Тариф (цена)  | руб.              | 32,76                                      |
| 6.  | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -                 | -  |
| 7.  | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   |                   |  |
|   | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   |                   | МУП ЩМР "Межрайонный щелковский Водоканал" |
|   | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  |                   | 5050025306                                 |
| 8.  | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   |                   |  |
|   | Дата договора на поставку коммунального ресурса   |                   | 01.12.2015                                 |
|   | Номер договора на поставку коммунального ресурса  |                   | № 1311                                     |
| 9.  | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   |                   |  |
|   | Дата нормативного правового акта  |                   | 18.12.2015                                 |
|   | Номер нормативного правового акта   |                   | 161-Р, 162-Р, 164-Р                        |
|   | Наименование принявшего акт органа  |                   | Комитет по ценам т тарифам                 |
| 10.   | Дата начала действия тарифа   | -                 | 01.01.2016                                 |
| 11.   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   |                   |  |
|   | Единица измерения норматива потребления услуги  |                   | м3/чел                                     |
|   | Дополнительно   | -                 |  |
| 12.   | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   |                   |  |
|   | Единица измерения норматива потребления услуги  |                   | руб/м2                                     |
|   | Дополнительно   |                   |  |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту) |   |                   |  |
| 13.   | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            |                   |  |
|   | Дата нормативного правового акта  |                   | 10.02.2009                                 |
|   | Номер нормативного правового акта   |                   | 33   |
|   | Наименование принявшего акт органа  |                   | Постановл.Главы г.п.Щелково                |

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

| <b>Параметры формы</b>  |   |                          |                                |
|---|---|--------------------------|--------------------------------|
| <b>№ пп</b>   | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Единица измерения</b> | <b>Наименование показателя</b> |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -                        | 22.02.2023                     |
| 2.  | Наименование общего имущества   | -                        |                                |
| 3.  | Назначение общего имущества   | -                        |                                |
| 4.  | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)   | кв. м                    |                                |
| Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) |   |                          |                                |
| 5.  | Наименование владельца (пользователя)   | -                        |                                |
| 6.  | ИНН владельца (пользователя)  | -                        |                                |
| 7.  | Реквизиты договора (номер и дата)   |                          |                                |
|   | Дата заключения договора  |                          |                                |
|   | Номер договора  |                          |                                |
| 8.  | Дата начала действия договора   | -                        |                                |
| 9.  | Стоимость по договору в месяц   | руб.                     |                                |
| 10.   | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества |                          |                                |
|   | Дата протокола общего собрания собственников помещений  |                          |                                |
|   | Номер протокола общего собрания собственников помещений   |                          |                                |

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

| <b>Параметры формы</b> |   |                          |                                |
|------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|
| <b>№ пп</b>            | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Единица измерения</b> | <b>Наименование показателя</b> |
| 1.                     | Дата заполнения/внесения изменений  | -                        | 22.02.2023                     |
| 2.                     | Владелец специального счета   |                          |                                |
|                        | Наименование владельца специального счета   |                          | региональный оператор          |
|                        | ИНН владельца специального счета  |                          | 7701169833                     |
| 3.                     | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб.                     | 8 руб. 30 коп.                 |
| 4.                     | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта         | -                        |                                |
|                        | Дата протокола общего собрания собственников помещений  |                          |                                |
|                        | Номер протокола общего собрания собственников помещений   |                          |                                |
| 5.                     | Дополнительная информация   | -                        |                                |

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме  
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

| <b>Параметры формы</b> |   |                          |                                |
|------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|
| <b>№ пп</b>            | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Единица измерения</b> | <b>Наименование показателя</b> |
| 1.                     | Дата заполнения/внесения изменений  | -                        | 22.02.2023                     |
| 2.                     | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)                 | -                        |                                |
|                        | Дата протокола общего собрания собственников помещений                                    |                          | 07.01.2016                     |
|                        | Номер протокола общего собрания собственников помещений                                   |                          | 1                              |
| 3.                     | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | -                        |                                |



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| <b>Параметры формы</b>  |  |                          |                                |
|---|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>№ пп</b>   | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Единица измерения</b> | <b>Наименование показателя</b> |
| 1.  | Дата заполнения/ внесения изменений  | -                        | 22.02.2023                     |
| 2.  | Дата начала отчетного периода  | -                        | 01.01.2022                     |
| 3.  | Дата конца отчетного периода   | -                        | 31.12.2022                     |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                   |  |                          |                                |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.                     | -                              |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.                     | 191466,33                      |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.                     | 191466,33                      |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.                     | 736 648,78                     |
| 8.  | - за содержание дома   | руб.                     | 169429,22                      |
| 9.  | - за текущий ремонт  | руб.                     | 434622,78                      |
| 10.   | - за услуги управления   | руб.                     | 132596,78                      |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе   | руб.                     | 788100,66                      |
| 12.   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.                     | 788100,66                      |
| 13.   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.                     |                                |
| 14.   | - субсидий   | руб.                     |                                |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.                     |                                |
| 16.   | - прочие поступления   | руб.                     |                                |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.                     |                                |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.                     |                                |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.                     | 116 902,46                     |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.                     | 116 902,46                     |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). |  |                          |                                |
| 21  | Наименование работ (услуг)   | -                        | Наименование работ (услуг)     |
| 21.1  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | руб.                     | 26293,04                       |
| 21.2  | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | руб.                     | 0,00                           |
| 21.3  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб.                     | 360 951,22                     |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)   |  |                          |                                |
|   | - Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления  | дом                      | 152 832,22                     |
|   | - Комплекс работ по ревизии ЭУ   | 1 ЭУ                     | 25 289,00                      |
|   | - Установка и демонтаж рассечек (конец и начало отоп.периода)  | 16 шт                    | 43 808,00                      |
|   | - Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке  | 81 ст                    | 33 696,00                      |
| ЦО  | Установка заглушек   | шт                       | 0,00                           |
|   | - Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС, в стояке  | 81 ст                    | 33 696,00                      |
| ГВС   | Установка заглушек   | шт                       | 0,00                           |
|   | - Демонтаж полотенцесушителя и прокладка трубопровода диаметром: 15 мм (кв.21)   | м                        | 0,00                           |
|   | - Очистка канализационной сети: внутренней   | 95 м                     | 71 630,00                      |
| 21.4  | Работы по содержанию систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения  | руб.                     | 109 619,26                     |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)   |  |                          |                                |
| ЦО  | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 20 мм   | 13,9 м                   | 11 245,10                      |
| ЦО  | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 32 мм   | 12,00 м                  | 10 980,00                      |
| ЦО  | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 50 мм   | 8,0 м                    | 7 783,60                       |
| ЦО  | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 76 мм   | 4,0 м                    | 6 392,00                       |
| ЦО  | Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 20 мм   | 9 шт                     | 7 119,00                       |
| ЦО  | Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 32 мм   | шт                       | 0,00                           |

|       |   |         |            |
|-------|---|---------|------------|
| ЦО    | Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм  | 9 шт    | 2 295,54   |
| ГВС   | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 32 мм  | 8,5 м   | 11 033,00  |
| ГВС   | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 50 мм  | 5,4 м   | 8 964,00   |
| ГВС   | Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 20 мм  | 13 шт   | 10 283,00  |
| ГВС   | Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 32 мм  | 9 шт    | 10 566,00  |
| ГВС   | Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм  | 6 шт    | 12 132,00  |
| ГВС   | Смена врезки у трубопроводов диаметром: до 20 мм  | 2 шт    | 4 044,00   |
| ХВС   | Установка фланц/соединений на ст. трубопроводах диам: 100 мм  | 2 шт    | 5 200,02   |
| ХВС   | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 32 мм  | м       | 0,00       |
| ХВС   | Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 20 мм  | 2 шт    | 1 582,00   |
| ХВС   | Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм  | шт      | 0,00       |
| кан.  | Смена трубопроводов из чуг/кан.труб на ПВХ диам: 100 мм   | м       | 0,00       |
| кан.  | Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка  | шт      | 0,00       |
| 21.5  | Работы по содержанию электрооборудования  | руб.    | 9 939,00   |
|       | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)               |         |            |
|       | - Ревизия ВРУ   | 1 шт    | 4 371,00   |
|       | - Смена ламп: накаливания   | 96 шт   | 5 568,00   |
| 21.6  | Работы по содержанию крыш   | руб.    | 20 745,30  |
|       | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)               |         |            |
|       | - Навеска замка   | 6 шт    | 5 820,00   |
|       | - Очистка козырьков от снега  | 45,5 м2 | 1 274,00   |
|       | - Очистка козырьков от мусора   | 45,5 м2 | 1 183,00   |
|       | - Очистка кровель от снега  | 330 м2  | 9 240,00   |
|       | - Очистка кровель от сосулек  | м       | 0,00       |
|       | - Ремонт кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой  | 17 м2   | 3 228,30   |
| 21.7  | Работы по содержанию подвалов   | руб.    | 48 605,00  |
|       | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)               |         |            |
|       | - Осмотр инженерных систем в подвальных помещениях  | 6 раз   | 41 406,00  |
|       | - Навеска замка   | 5 шт    | 4 850,00   |
|       | - Приварка проушины д/замка   | 3 шт    | 2 349,00   |
| 21.8  | Работы по содержанию фасадов  | руб.    | 42 368,26  |
|       | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)               |         |            |
|       | - Масляная окраска ранее окрашенных фасадов (закраска граффити)   | 2 м2    | 370,70     |
|       | - Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей   | 62 м    | 41 997,56  |
| 21.9  | Работы по содержанию фундамента, цоколей, отмосток  | руб.    | 0,00       |
| 21.10 | Работы по ремонту подъездов   | руб.    | 0,00       |
| 21.11 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме               | руб.    | 133 025,30 |
|       | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)               |         |            |
|       | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме               | руб.    | 107 483,98 |
| ЦО    | Заделка свищей (наплавкой)  | 2,4 м   | 1 060,80   |
| ЦО    | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода до 50 мм  | 15 шт   | 4 440,00   |
| ЦО    | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода 76-100 мм | 12 шт   | 4 730,28   |
| ГВС   | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода до 50 мм  | 18 шт   | 7 956,00   |
| ХВС   | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода до 50 мм  | 11 шт   | 4 862,00   |
| ХВС   | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода 76-100 мм | 8 шт    | 2 492,24   |
| 21.12 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                    | руб.    | 0,00       |
| 21.13 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                    | руб.    | 0,00       |
| 21.14 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | руб.    | 2 100,30   |
| 21.15 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   | руб.    | 8 821,26   |

|   |  |           |            |
|---|--|-----------|------------|
| 21.16   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | руб.      | 21 003,00  |
| 21.17   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | руб.      | 89 472,78  |
| 21.18   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   | руб.      | 0,00       |
| 21.19   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | руб.      | 0,00       |
| 21.20   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб.      | 57 273,53  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)     |  |           |            |
|   | - Содержание придомовой территории (зимнее/летнее)   | руб.      | 41 343,53  |
|   | - Окраска масляными составами бордюров   | 135 м2    | 15 930,00  |
|   | - Окраска масляными составами лавочек  | шт        | 0,00       |
|   | - Окраска масляными составами металлических ограждений   | м2        | 0,00       |
|   | - Ремонт, укрепление песочницы   | шт        | 0,00       |
|   | - Засыпка песка в песочницы  | м3        | 0,00       |
| 23.21   | Годовая стоимость работ (услуг)  | руб.      | 930 217,25 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)                |  |           |            |
| 27.   | Количество поступивших претензий   | ед.       |            |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.       |            |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.       |            |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.      |            |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                      |  |           |            |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.      | 0          |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.      | 0          |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.      |            |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.      |            |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.      |            |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.      |            |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |  |           |            |
| 37.   | Вид коммунальной услуги  | водоснаб. |            |
| 38.   | Единица измерения  | м3        |            |
| 39.   | Общий объем потребления  | м3        |            |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.      |            |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.      |            |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.      |            |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.      |            |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.      |            |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.      |            |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.      | -          |
| 47.   | Вид коммунальной услуги  | водоотв.  |            |
| 48.   | Единица измерения  | м3        |            |
| 49.   | Общий объем потребления  | м3        |            |
| 50.   | Начислено потребителям   | руб.      |            |
| 51.   | Оплачено потребителями   | руб.      |            |
| 52.   | Задолженность потребителей   | руб.      |            |
| 53.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.      |            |
| 54.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.      |            |
| 55.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.      |            |
| 56.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.      | -          |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                 |  |           |            |
| 57.   | Количество поступивших претензий   | ед.       | 0          |
| 58.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.       | 0          |

|   |  |      |   |
|---|--|------|---|
| 59  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0 |
| 60  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |  |      |   |
| 61  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0 |
| 62  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0 |
| 63  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |