

Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

| Параметры формы | | | |
|--|---|-------------------|--|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 14.02.2023 |
| Общая информация об организации | | | |
| 2. | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | | |
| | Организационно-правовая форма | | Общество с ограниченной ответственностью |
| | Фирменное наименование юридического лица | | Общество с ограниченной ответственностью Квартал-Недвижимость |
| 3. | Сокращенное наименование | - | ООО "Квартал-Недвижимость" |
| 4. | Ф.И.О. руководителя | - | Углов Тимур Викторович |
| 5. | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | - | 1155050004823 |
| 6. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | - | 5050120260 |
| 7. | Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица) | | |
| | Субъект Российской Федерации | | Московская область |
| | Муниципальный район | | Щелковский |
| | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | | Трубино |
| | Населенный пункт (городского подчинения) | | Нет |
| | Дополнительная территория | | Нет |
| | Улица | | Нет |
| | Номер дома | | 52 |
| | Корпус | | Нет |
| | Строение | | Нет |
| | Литера | | Нет |
| | Номер помещения | | Нет |
| | Комментарий | | Нет |
| 8. | Почтовый адрес | | |
| | Субъект Российской Федерации | | Московская область |
| | Муниципальный район | | Щелковский |
| | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | | Трубино |
| | Населенный пункт (городского подчинения) | | Нет |
| | Дополнительная территория | | Нет |
| | Улица | | Нет |
| | Номер дома | | 52 |
| | Корпус | | Нет |
| | Строение | | Нет |
| | Литера | | Нет |
| | Номер помещения | | Нет |
| | Комментарий | | Нет |
| 9. | Адрес электронной почты | - | kvartal_nedvigimost@mail.ru |

| | | | |
|-----|---|-------|---|
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет | - | квартал-недвижимость.рф |
| 11. | Место нахождения органов управления | | |
| | Субъект Российской Федерации | | Московская область |
| | Муниципальный район | | Щелковский |
| | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | | Щелково |
| | Населенный пункт (городского подчинения) | | Нет |
| | Дополнительная территория | | Нет |
| | Улица | | Комсомольская |
| | Номер дома | | 11 |
| | Корпус | | Нет |
| | Строение | | Нет |
| | Литера | | Нет |
| | Номер помещения | | 17, 22 |
| | Комментарий | | Нет |
| 12. | Контактные телефоны, факс | | |
| | Контактные телефоны | | 8-496-258-52-22, 8-915-015-78-93 |
| | Факс | | Нет |
| 13. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | - | Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00 |
| 14. | Сведения о работе диспетчерской службы: | | |
| 15. | адрес диспетчерской службы | | |
| | Субъект Российской Федерации | | Московская область |
| 16. | Муниципальный район | | Щелковский |
| 17. | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | | Щелково |
| 18. | Населенный пункт (городского подчинения) | | Нет |
| 19. | Дополнительная территория | | Нет |
| 20. | Улица | | Комсомольская |
| 21. | Номер дома | | 11 |
| 22. | Корпус | | Нет |
| 23. | Строение | | Нет |
| 24. | Литера | | Нет |
| 25. | Номер помещения | | 22 |
| 26. | Комментарий | | Нет |
| 27. | контактные телефоны | - | 8-915-015-78-93 |
| 28. | режим работы | - | круглосуточно |
| 29. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | Нет |
| 30. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | Нет |
| 31. | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | 84 |
| 32. | Площадь домов, находящихся в управлении | кв. м | 283096,99 |
| 33. | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | | |
| | Штатная численность, всего | чел. | 57 |
| | Штатная численность административного персонала | | 14 |
| | Штатная численность инженеров | | 3 |
| | Штатная численность рабочих | | 40 |
| 34. | Устав товарищества или кооператива | | Нет |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 35. | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | - | Нет |
| Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии) | | | |
| 36. | Номер лицензии | - | 1074 |
| 37. | Дата получения лицензии | - | 14 октября 2015 |
| 38. | Орган, выдавший лицензию | - | Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" |
| 39. | Документ лицензии | - | 050-001339 |

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

| Параметры формы | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 14.02.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.04.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности | | | |
| 4. | Годовая бухгалтерская отчетность | - | |
| 5. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 67 963 958,58 |
| 6. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 76 119 633,61 |
| 7. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | |
| 8. | тепловая энергия в том числе: | руб. | - |
| 9. | тепловая энергия для нужд отопления | руб. | - |
| 10. | тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | - |
| 11. | горячая вода | руб. | - |
| 12. | холодная вода | руб. | |
| 13. | водоотведение | руб. | |
| 14. | поставка газа | руб. | |
| 15. | электрическая энергия энергия | руб. | |
| 16. | прочие ресурсы (услуги) | руб. | - |
| 17. | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива | - | |
| 18. | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива | - | |

Информация о привлечении управляющих организаций, товарищества, кооператива, должностных лиц указанных организаций, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

| Параметры формы | | | |
|-----------------|---|-------------------|-------------------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Дата заполнения /внесения изменений | - | 14.02.2023 |
| 2. | Дата привлечения к административной ответственности | - | Нет |
| 3. | Лицо, привлеченное к административной ответственности | | |
| | Тип лица, привлеченного к административной ответственности | | Нет |
| | Ф.И.О. должностного лица | | Нет |
| | Должность лица, привлеченного к административной ответственности | | Нет |
| 4. | Предмет административного нарушения | - | Нет |
| 5. | Наименование контрольного органа или судебного органа | - | Нет |
| 6. | Количество выявленных нарушений | ед. | Нет |
| 7. | Размер штрафа | руб. | Нет |
| 8. | Документ о применении мер административного воздействия | | |
| | Наименование документа о применении мер административного воздействия | | Нет |
| | Дата документа о применении мер административного воздействия | | Нет |
| | Номер документа о применении мер административного воздействия | | Нет |
| | Документ о применении мер административного воздействия | | Нет |
| 9. | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | - | Нет |

**Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация,
товарищество, кооператив**

| Параметры формы | | | |
|------------------------|---|--------------------------|---|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | |
| | Субъект Российской Федерации | | Московская область |
| | Муниципальный район | | Щелковский |
| | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | | Щелково |
| | Населенный пункт (городского подчинения) | | Нет |
| | Дополнительная территория | | Нет |
| | Улица | | Талсинская |
| | Номер дома | | 6 |
| | Корпус | | Нет |
| | Строение | | Нет |
| | Литера | | Нет |
| 2. | Основание управления | - | договор управления многоквартирным домом, протокол собрания собственников |
| 3. | Дата начала управления | - | 01.04.2018 |

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

| Параметры формы | | | |
|-----------------|---|-------------------|-------------------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | | |
| | Субъект Российской Федерации | | Нет |
| | Муниципальный район | | Нет |
| | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | | Нет |
| | Населенный пункт (городского подчинения) | | Нет |
| | Дополнительная территория | | Нет |
| | Улица | | Нет |
| | Номер дома | | Нет |
| | Корпус | | Нет |
| | Строение | | Нет |
| | Литера | | Нет |
| 2. | Дата начала управления | - | Нет |
| 3. | Дата окончания управления | - | Нет |
| 4. | Основание окончания управления | - | Нет |

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

| | |
|------------------------|--|
| Домом управляет | ООО «Квартал-Недвижимость» |
| Дата начала управления | 01.04.2017 |
| Основание управления | Договор управления, протокол общего собрания собственников |

Форма 2.1

Общие сведения о многоквартирном доме

| Параметры формы | | | |
|---|---|-------------------|--|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 14.02.2023 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | | |
| | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | - | Протокол общего собрания собственников |
| | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | - | 21.03.2017 |
| | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | - | 1 |
| 3. | Договор управления | | |
| | Дата заключения договора управления | - | 21.03.2017 |
| | Дата начала управления домом | - | 01.04.2017 |
| | Договор управления | - | |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | региональный оператор |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | | |
| | Субъект Российской Федерации | - | Московская обл |
| | Муниципальный район | - | Щелково |
| | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | - | Щелково |
| | Населенный пункт (городского подчинения) | - | Щелково |
| | Дополнительная территория | - | Нет |
| | Улица | - | Талсинская |
| | Номер дома | - | 6 |
| | Корпус | - | Нет |
| | Строение | - | Нет |
| | Литера | - | Нет |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | | |
| | Год постройки | | 1975 |
| | Год ввода дома в эксплуатацию | | 1975 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | | |
| 10. | - наибольшее | ед. | 9 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 9 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 6 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 6 |
| 14. | Количество помещений: | - | 216 |
| 15. | - жилых | ед. | 216 |
| 16. | - нежилых | ед. | 0 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | 14366.27 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | 11272,87 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------------|
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 3093.40 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Не присвоен |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Нет |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Нет |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Нет |
| | Дата документа | | Нет |
| | Номер документа | | Нет |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Нет |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Нет |
| 28. | Дополнительная информация | - | Нет |
| Элементы благоустройства | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Нет |
| 30. | Спортивная площадка | - | Нет |
| 31. | Другое | - | Нет |

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| Параметры формы | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 14.02.2023 |
| Фундамент | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | |
| Стены и перекрытия | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | - | ж/б панельный |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | |
| 5. | Тип фасада | - | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | |
| 6. | Тип крыши | - | плоская |
| 7. | Тип кровли | - | рулонные материалы |
| Подвал | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | 1259 |
| Мусоропроводы | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 6 |
| Лифты в доме отсутствуют | | | |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | |
| 1) | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| | Наличие прибора учета | - | Отсутствует |
| 2) | Вид коммунального ресурса | - | Горячее водоснабжение |
| | Наличие прибора учета | - | Отсутствует |
| 3) | Вид коммунального ресурса | - | Холодное водоснабжение |
| | Наличие прибора учета | - | Отсутствует |
| 4) | Вид коммунального ресурса | - | Электроснабжение |
| | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| | Единица измерения | - | кВт |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - | Не заполнено |
| | Дата поверки/замены прибора учета | - | Не заполнено |
| 5) | Вид коммунального ресурса | - | Газоснабжение |
| | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, установка не требуется |
| 6) | Вид коммунального ресурса | - | Водоотведение |
| | Наличие прибора учета | - | Отсутствует, установка не требуется |
| Система электроснабжения | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Центральное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | 1 |
| Система теплоснабжения | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Центральное |
| Система холодного водоснабжения | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Центральное |
| Система водоотведения | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Центральное |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | 0.00 |
| Система газоснабжения | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Центральное |

| Система вентиляции | | | |
|---|--|---|---------------------|
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Отсутствует |
| Система водостоков | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Отсутствует |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) | | | |
| 31. | Вид оборудования/конструктивного элемента | - | Не заполнено |
| 32. | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Не заполнено |

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| Параметры формы | | | |
|------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| I | Дата заполнения/внесения изменений | - | 22.02.2023. |
| II | Наименование работ (услуг) | - | |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | 206 075,87 |
| 2 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | руб. | 251 866,59 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 470 637,31 |
| 4 | Работы по содержанию систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения | руб. | 441 734,26 |
| 5 | Работы по содержанию электрооборудования | руб. | 45 978,72 |
| 6 | Работы по содержанию крыш | руб. | 75 390,30 |
| 7 | Работы по содержанию подвалов | руб. | 172 084,81 |
| 8 | Работы по содержанию фасадов | руб. | 135 976,00 |
| 9 | Работы по содержанию фундамента, цоколей, отмосток | руб. | 0,00 |
| 10 | Работы по ремонту подъездов | руб. | 1 180 000,00 |
| 11 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | руб. | 212 560,06 |
| 12 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | руб. | 71 827,30 |
| 13 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб. | 758 929,92 |
| 14 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | руб. | 5 420,93 |
| 15 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 21 683,71 |
| 16 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | руб. | 67 761,60 |
| 17 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 170 759,23 |
| 18 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | руб. | 0,00 |
| 19 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 8 131,39 |
| 20 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 408 573,73 |
| III | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 705 391,73 |

Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| Параметры формы | | | |
|---|---|-------------------|--|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 22.02.2023 г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Водоснабжение, водоотведение |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | договор |
| 4. | Единица измерения | - | м.куб. |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | 33,31/35,38; 28,84/30,73 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | - |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | | |
| | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | | МПУ ЩМР "Межрайонный Щелковский Водоканал" |
| | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | | 5050025306 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | | |
| | Дата договора на поставку коммунального ресурса | | 01.06.2016 г. |
| | Номер договора на поставку коммунального ресурса | | № 1325 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | | |
| | Дата нормативного правового акта | | 19.12.2018 г. |
| | Номер нормативного правового акта | | 373-Р |
| | Наименование принявшего акт органа | | Комитет по ценам и тарифам МО |
| 10. | Дата начала действия тарифа | - | 01.01.2019 г. |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | | |
| | Единица измерения норматива потребления услуги | | 1 м. куб./чел. |
| | Дополнительно | | |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | | |
| | Единица измерения норматива потребления услуги | | 1 м. куб./ м.кв. |
| | Дополнительно | | |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту) | | | |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | | |
| | Дата нормативного правового акта | | 10.02.2009 г. |
| | Номер нормативного правового акта | | 33 |
| | Наименование принявшего акт органа | | Постановление Главы г.п. Щелково |

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

| Параметры формы | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 14.02.2023 |
| 2. | Наименование общего имущества | - | |
| 3. | Назначение общего имущества | - | |
| 4. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | |
| Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) | | | |
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | - | |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | - | |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) | | |
| | Дата заключения договора | | |
| | Номер договора | | |
| 8. | Дата начала действия договора | - | |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | | |
| | Дата протокола общего собрания собственников помещений | | |
| | Номер протокола общего собрания собственников помещений | | |

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

| Параметры формы | | | |
|------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 14.02.2023 |
| 2. | Владелец специального счета | | |
| | Наименование владельца специального счета | | |
| | ИНН владельца специального счета | | |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | - | |
| | Дата протокола общего собрания собственников помещений | | |
| | Номер протокола общего собрания собственников помещений | | |
| 5. | Дополнительная информация | - | |

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

| Параметры формы | | | |
|------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 14.02.2023 |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | |
| | Дата протокола общего собрания собственников помещений | | |
| | Номер протокола общего собрания собственников помещений | | |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| Параметры формы | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------------|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 14.02.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 1 174 595,23 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 174 595,23 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 783 631,63 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 870 235,27 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 2 232 342,66 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 681 053,69 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 3 712 227,18 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 3 712 227,18 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14. | - субсидий | руб. | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 1 132 814,08 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 132 814,08 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) |
| 21.1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | 206075,87 |
| 21.2 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | руб. | 251 866,59 |
| 21.3 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 470 637,31 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| | - Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления | дом | 146 292,31 |
| | - Комплекс работ по ревизии ЭУ задвижка+фильтр д.50 | 1 ЭУ | 25 289,00 |
| | - Установка и демонтаж рассечек (конец и начало отоп.периода) | 12 шт | 32 856,00 |
| | - Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке | 378 ст | 110 546,00 |
| ЦО | Установка заглушек | шт | 0,00 |
| | - Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС, в стояке | 189 ст | 78 624,00 |
| ГВС | Установка заглушек | шт | 0,00 |
| | - Демонтаж полотенцесушителя и прокладка трубопровода диаметром: | м | 0,00 |
| | - Очистка канализационной сети: внутренней | 195 м | 77 030,00 |
| 21.4 | Работы по содержанию систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения | руб. | 441 734,26 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| ЦО | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 20 мм | 38 м | 30 742,00 |
| ЦО | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 32 мм | 49 м | 44 835,00 |
| ЦО | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 50 мм | 6 м | 7 212,00 |
| ЦО | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 76 мм | 8,0 м | 12 784,00 |
| ЦО | Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 20 мм | шт | 0,00 |
| ЦО | Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 32 мм | 22 шт | 23 567,94 |

| | | | |
|-------|---|--------|--------------|
| ЦО | Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм | 9 шт | 2 295,54 |
| ГВС | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 32 мм | 48 м | 43 920,00 |
| ГВС | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 50 мм | 28 м | 33 656,00 |
| ГВС | Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 20 мм | 38 шт | 30 058,00 |
| ГВС | Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 32 мм | 34 шт | 39 916,00 |
| ГВС | Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм | 33 шт | 10 593,00 |
| ГВС | Смена врезки у трубопроводов диаметром: до 50 мм | 18 шт | 32 508,00 |
| ХВС | Установка фланц/соединений на ст. трубопроводах диам: 100 мм | 5 шт | 8 995,00 |
| ХВС | Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 32 мм | 36 м | 46 728,00 |
| ХВС | Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 20 мм | 38 шт | 12 198,00 |
| ХВС | Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм | 24 шт | 7 704,00 |
| кан. | Смена трубопроводов из чугуна/кан. труб на ПВХ диам: 100 мм | 18 м | 46 368,00 |
| кан. | Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка | 2 шт | 7 653,78 |
| 21.5 | Работы по содержанию электрооборудования | руб. | 45 978,72 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| | - Ревизия ВРУ | 6 шт | 25 910,72 |
| | - Смена ламп: накаливания | 346 шт | 20 068,00 |
| 21.6 | Работы по содержанию крыш | руб. | 75 390,30 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| | - Навеска замка | 18 шт | 17 460,00 |
| | - Очистка козырьков от снега | 192 м2 | 5 376,00 |
| | - Очистка козырьков от мусора | 96 м2 | 2 688,00 |
| | - Очистка кровель от снега | 330 м2 | 33 465,30 |
| | - Очистка кровель от сосулек | м | 0,00 |
| | - Ремонт кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой | 21 м2 | 16 401,00 |
| 21.7 | Работы по содержанию подвалов | руб. | 172 084,81 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| | - Осмотр инженерных систем в подвальных помещениях | 6 раз | 90 033,45 |
| | - Очистка, вывоз мусора, осушение подвального помещения | руб. | 65 000,00 |
| | - Навеска замка | 12 шт | 11 640,00 |
| | - Приварка проушины д/замка | 8 шт | 5 411,36 |
| 21.8 | Работы по содержанию фасадов | руб. | 135 976,00 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| | - Масляная окраска ранее окрашенных фасадов (закраска граффити) | 60 м2 | 15 060,00 |
| | - Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей | 86 м | 120 916,00 |
| 21.9 | Работы по содержанию фундамента, цоколей, отмосток | руб. | 0,00 |
| 21.10 | Работы по ремонту подъездов, ремонт входной группы до 3 этаж | руб. | 1 180 000,00 |
| 21.11 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | руб. | 212 560,06 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | |
| | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | руб. | 190 651,12 |
| ЦО | Заделка свищей (наплавкой) | 1,6 м | 3 235,88 |
| ЦО | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода до 50 мм | 6 шт | 4 550,46 |
| ЦО | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода 76-100 мм | 12 шт | 5 304,00 |
| ГВС | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода до 50 мм | 8 шт | 2 524,16 |
| ХВС | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода до 50 мм | 16 шт | 5 048,32 |
| ХВС | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода 76-100 мм | 4 шт | 1 246,12 |
| 21.12 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | руб. | 71 827,30 |
| 21.13 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб. | 758 929,92 |
| 21.14 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | руб. | 5 420,93 |

| | | | |
|---|--|-----------|--------------|
| 21.15 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 21 683,71 |
| 21.16 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | руб. | 67 761,60 |
| 21.17 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 170 759,23 |
| 21.18 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | руб. | |
| 21.19 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 8 131,39 |
| 21.20 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 408 573,73 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| | - Содержание придомовой территории (зимнее/летнее) | руб. | 314 127,53 |
| | - Окраска масляными составами бордюров | 366 м2 | 43 188,00 |
| | - Окраска масляными составами лавочек, установка | 1 шт | 12 341,00 |
| | - Окраска масляными составами металлических ограждений | 67,8 м2 | 38 917,20 |
| | - Ремонт, укрепление песочницы | шт | 0,00 |
| | - Засыпка песка в песочницы | м3 | 0,00 |
| 23.21 | Годовая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 705 391,73 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | водоснаб. | |
| 38. | Единица измерения | м3 | |
| 39. | Общий объем потребления | м3 | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 47. | Вид коммунальной услуги | водоотв. | |
| 48. | Единица измерения | м3 | |
| 49. | Общий объем потребления | м3 | |
| 50. | Начислено потребителям | руб. | |
| 51. | Оплачено потребителями | руб. | |
| 52. | Задолженность потребителей | руб. | |
| 53. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 54. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 55. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 56. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |

| | | | |
|---|--|------|--|
| 57 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 58 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 59 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 60 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 61 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 62 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 63 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |